



ประกาศคณะกรรมการขายของกลางและของดกค้ำ
เรื่อง กำหนดเงื่อนไขในการขายทอดตลาดของกลางและของดกค้ำ

คณะกรรมการขายของกลางและของดกค้ำ ขอประกาศให้ทราบทั่วกันว่า ผู้ที่มีความประสงค์จะเข้าผู้ราคาในการขายทอดตลาดของกลางและของดกค้ำ จะต้องรับทราบและปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้ทุกครั้ง คือ

1. คณะกรรมการฯ ถือว่าผู้เข้าผู้ราคาได้ตรวจสอบสภาพและคุณสมบัติของที่ดินขายทอดตลาดจนเป็นที่พอใจมาก่อนแล้ว โดยคณะกรรมการฯ จะไม่รับผิดชอบในความชำรุดบกพร่อง ไม่ว่ากรณีใด ๆ
2. คณะกรรมการฯ อาจระงับการขายทอดตลาดของรายการใดรายการหนึ่งก็ได้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า
3. คณะกรรมการฯ สงวนสิทธิ์ที่จะไม่ขายให้แก่ผู้ผู้ราคาที่เสนอราคาสูงสุดถ้าเห็นว่าราคาคงกล่าวไม่ควรขาย
4. ขณะประมูลให้ผู้ประมูลเสนอราคาจนถึงที่สุด เมื่อได้ราคาสูงสุดและเปิดซองเสนอราคาแล้ว ได้ราคาที่สูงกว่า ให้ถือว่าราคานั้นเป็นราคาสิ้นสุด ถ้าคณะกรรมการฯ เห็นควรขายก็ถือว่าขายได้ คณะกรรมการฯ สงวนสิทธิ์ในการเสนอรับราคาสำหรับสินค้าดกค้ำและของกลางดังกล่าวทุกกรณี
5. การประมูลผู้ราคาในการขายทอดตลาด ถ้าราคาในการร้องขายครั้งแรก หรือเมื่อผู้ราคาจนถึงหนึ่งหมื่นบาทขึ้นไป การให้ราคาสูงขึ้นแต่ละครั้งจะต้องเป็นจำนวนเงินไม่ต่ำกว่าห้าร้อยบาท ถ้าราคาในการร้องขายครั้งแรก หรือเมื่อผู้ราคากันจนถึงห้าหมื่นบาทขึ้นไป การให้ราคาสูงขึ้นแต่ละครั้ง จะต้องเป็นจำนวนเงินไม่ต่ำกว่าหนึ่งพันบาท ถ้าราคาในการร้องขายครั้งแรกหรือเมื่อผู้ราคากันจนถึงหนึ่งแสนบาทขึ้นไป การให้ราคาสูงขึ้นแต่ละครั้ง จะต้องเป็นจำนวนเงินไม่ต่ำกว่าสองพันบาท ถ้าราคาในการร้องขายครั้งแรกหรือเมื่อผู้ราคากันจนถึงห้าแสนบาทขึ้นไป การให้ราคาสูงขึ้นแต่ละครั้ง จะต้องเป็นจำนวนเงินไม่ต่ำกว่าห้าพันบาท และถ้าราคาในการร้องขายครั้งแรกหรือเมื่อผู้ราคากันจนถึงหนึ่งล้านบาทขึ้นไป การให้ราคาสูงขึ้นแต่ละครั้ง จะต้องเป็นจำนวนเงินไม่ต่ำกว่าหนึ่งหมื่นบาท
6. ผู้ที่มีความประสงค์จะเข้าผู้ราคาในการขายทอดตลาดสามารถเข้ายื่นเสนอราคา ในราคาที่สูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 1 วันก่อนวันที่ประกาศขายทอดตลาด พร้อมทั้งวางเงินมัดจำไว้ตามราคาที่คณะกรรมการฯ ขายทอดตลาดกำหนด โดยผู้ที่เสนอราคาไว้จะเข้าร่วมประมูลหรือไม่เข้าร่วมก็ได้สำหรับวันที่ประกาศขายทอดตลาดสินค้าที่ได้ยื่นเสนอราคาไว้
7. สำหรับรายการที่มีผู้ยื่นเสนอราคาไว้ คณะกรรมการฯ จะแจ้งให้ผู้ที่มีได้ยื่นเสนอราคาทราบโดยสงวนสิทธิ์ที่จะไม่เปิดเผยราคาและชื่อผู้ยื่นเสนอราคา สำหรับผู้ที่มีได้ยื่นเสนอราคาสามารถเข้าผู้ราคาได้ในวันที่ประกาศขายทอดตลาด (ประมูลด้วยวาจา) เมื่อได้ราคาสูงสุดเป็นที่ยุติแล้ว จะนำใบเสนอราคาของผู้ที่ยื่นเสนอราคาไว้ มาเปรียบเทียบกับผู้ที่ประมูลด้วยวาจาที่ให้ราคาสูงสุด และถือเอาราคาที่สูงสุดเป็นผู้ชนะการประมูล (สงวนสิทธิ์ตามข้อ 3)
8. กรณีของที่ดินขายทอดตลาดมีจำนวนขาดคบกพร่อง หรือถ้าจำนวนกว่าบัญชีรายการของดกค้ำซึ่งได้ออกประกาศขายทอดตลาดนั้น ผู้ซื้อจะต้องรับเอาและใช้ราคาตามส่วนที่เป็นจริง

9. ราคาที่ผู้ประมูลได้ หากจะต้องมีการชำระค่าภาษีอื่น ๆ เช่น ภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีสรรพสามิต ฯลฯ จะไม่รวมอยู่ในเงื่อนไขของราคาประมูลฯ จะต้องเป็นภาระของผู้ประมูลราคาได้ ต้องชำระเพิ่มเติม และไม่รวมถึงเงื่อนไขที่จะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ที่ผู้ประมูลได้จะต้องปฏิบัติเอง เช่น ใบอนุญาต เป็นต้น

10. เมื่อคณะกรรมการฯ เคารพไม่รับราคาแล้ว ผู้ประมูลได้จะต้องชำระเงินค่าของทั้งหมดเป็น เงินสดหรือเช็ค ที่ธนาคารสั่งจ่าย หรือเช็คธนาคารรับรองโดยทันที โดยเช็คจะต้องตั้งจ่าย “กรมศุลกากร” เท่านั้น

11. กรณีที่ราคาประมูลสูงสุดรายใดเกินกว่าหนึ่งแสนบาท และผู้ประมูลได้มีความประสงค์จะชำระค่าของเป็นเงินสด คณะกรรมการฯ จะออกไปสั่งเก็บเงินให้ผู้ประมูลได้ โดยผู้ประมูลได้ต้องวางมัดจำเงินสดไม่น้อยกว่าร้อยละยี่สิบห้า และนำเงินส่วนที่เหลือไปชำระที่ฝ่ายอากร โดยทันทีในวันเดียวกันและนำหลักฐานการชำระเงินกลับคืนมาแสดงต่อคณะกรรมการฯ

12. ในกรณีที่ราคาประมูลสูงสุดเกินกว่าสองแสนบาท เมื่อคณะกรรมการฯ เคารพไม่รับราคาแล้ว ถ้าผู้ประมูลได้ไม่พร้อมที่จะชำระเงินทั้งหมดได้ทันที ให้ผู้ให้ราคาสูงสุดวางเงินสดไม่น้อยกว่าร้อยละยี่สิบห้าของราคาที่ประมูลได้ และผู้ประมูลได้จะต้องชำระเงินสดค่าของทั้งหมดภายในวันรุ่งขึ้นที่เปิดทำการ

13. กรณีการขายทอดตลาดของคก้างประเภทรถยนต์ ซึ่งมีผู้ประมูลให้ราคาสูงสุด ไม่คุ้มค่าภาษีอากรและคณะกรรมการฯ เห็นว่าอยู่ในเกณฑ์ที่จะรับราคาไว้ จะรับราคาเสนอกรมศุลกากรพิจารณาตั้งการ

กรณีดังกล่าว การขายทอดตลาดจะยังไม่สมบูรณ์จนกว่าจะได้รับอนุมัติจากกรมศุลกากร ทั้งนี้ ผู้ประมูลให้ราคาสูงสุดจะต้องวางเงินมัดจำไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละยี่สิบห้าของราคาที่ตนเสนอ หากกรมศุลกากรไม่อนุมัติขาย คณะกรรมการฯ จะคืนเงินมัดจำให้ ถ้ากรมศุลกากรอนุมัติขาย ผู้ประมูลให้ราคาสูงสุดจะต้องชำระเงินค่าของทั้งหมดภายในสิบวัน นับตั้งแต่วันที่รับทราบคำสั่งกรมศุลกากรอนุมัติขาย หรือนับตั้งแต่วันที่คณะกรรมการฯ มีหนังสือแจ้งคำสั่งกรมฯ อนุมัติขายให้ทราบโดยทางไปรษณีย์ลงทะเบียน คอปรบ แล้วแต่กรณี

14. ผู้ผู้ราคาสูงสุดละเลยเสีย ไม่ใช้ราคาตามข้อ 10, 11 และข้อ 12 ภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้แล้วแต่กรณี กรมศุลกากรจะริบเงินมัดจำที่วางไว้ และถ้าปรากฏเมื่อนำของนั้นออกขายอีกครั้งหนึ่งได้ราคาซึ่งเมื่อรวมกับเงินมัดจำที่รับไว้ไม่คุ้มกับราคาที่ขายทอดตลาดในชั้นเดิม ผู้ผู้ราคานั้นต้องรับผิดชอบในส่วนที่ขาด ตามนัยความในมาตรา 516 แห่งประมวลกฎหมายแพ่งพาณิชย์

15. ผู้ประมูลของได้จะต้องขนของออกไปภายในสามวันนับตั้งแต่วันชำระเงินค่าของครบถ้วน ทั้งนี้ เว้นแต่จะได้รับผ่อนผันจากการท่าเรือแห่งประเทศไทย

16. ผู้ประมูลของได้จะต้องลงนามในสัญญาแนบท้ายประกาศฉบับนี้ในขณะที่ชำระค่าของทั้งหมด หรือเมื่อวางเงินมัดจำร้อยละยี่สิบห้าของราคาสูงสุดด้วย แล้วแต่กรณี

จึงประกาศมาให้ทราบทั่วกัน

คณะกรรมการขายของกลางและของคก้าง